



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2025 № 81

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №5-3 от 15.01.2025 (карточка 50:28.38409),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Огнеупорный завод;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0010304:1334;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 2080 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет правильную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – деловое управление;

срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей

подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.20 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.19 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположены самовольно установленные объекты – 5 некапитальных строений и 1 некапитальное сооружение, подлежащие сносу (демонтажу) в соответствии с Протоколом Межведомственной комиссии Администрации городского округа Домодедово по организации работы по выявлению и сносу самовольных построек, демонтажу (перемещению) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, созданных (возведенных) в городском округе Домодедово Московской области №7 от 09.09.2024, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О сносе (демонтаже) некапитальных строений, сооружения» от 17.09.2024 №5000, постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области «О принудительном сносе (демонтаже) некапитальных строений, сооружения» от 05.12.2024 №7011.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – деловое управление, в размере – 3 714 122,05 руб. (три миллиона семьсот четырнадцать тысяч сто двадцать два рубля 05 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка - 3 714 122,05 руб. (три миллиона семьсот четырнадцать тысяч сто двадцать два рубля 05 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 111 423,66 руб. (сто одиннадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 66 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации

www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

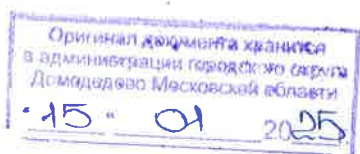
10. Арендатор обязан осуществить снос самовольных построек за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц в срок, не превышающий двенадцати месяцев (пункт 7.1. статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

11. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Верно:
Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комарикова